

OrA.2711.22.2023.WB

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na: wykonanie zamówienia pn.: Zaprojektowanie i budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w obiekcie użyteczności publicznej na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie**

prowadzone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania przez jednostki organizacyjne Powiatu Kępińskiego zamówień, których wartości nie przekracza wyrażone w złotych równowartości 130 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu nr 334.VI.2022 z dnia 10.06.2022 r.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

### I. Zamawiający

Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie

Mianowice 2H, 63-600 Kępno, NIP: 6191060630, Regon

tel. 627822834, fax. 627822854

e-mail: [poke@praca.gov.pl](mailto:poke@praca.gov.pl), <https://kepno.praca.gov.pl>, <https://bippup.powiatkepno.pl>

### II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż i uruchomienie instalacyjnych fotowoltaicznej wraz z magazynem energii pn. Zaprojektowanie i budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w obiekcie użyteczności publicznej na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU, który stanowi załącznik nr 1) – w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.) – pn. „**Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w obiekcie użyteczności publicznej na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie**” oraz zapisy SWZ (specyfikacja warunków zamówienia) wraz z załącznikami.

### III. Opis składania oferty

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – załącznik nr 2 do SWZ), który należy wypełnić we wszystkich pozycjach oraz dołączyć podpisane oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz.U. z 2022 poz. 835 ze zm.) – załącznik nr 2 do SWZ.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres [poke@praca.gov.pl](mailto:poke@praca.gov.pl) do dnia

05.05.2023 r. do godziny 13.00 (decyduje data wpływu) lub dostarczyć na adres siedziby urzędu: Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie, Mianowice 2H, 63-600 Kępno.

4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający prześle podpisaną z naszej strony umowę za pośrednictwem poczty lub e-mailem podpisaną przez nas kwalifikowanym podpisem elektronicznym (wybór formy zawarcia umowy zależny będzie od Wykonawcy).

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- 2) kartę katalogową modułów fotowoltaicznych,
- 3) kartę katalogową systemu montażowego,
- 4) kartę katalogową okablowania DC,
- 5) dokument potwierdzający odporność izolacji okablowania na promieniowanie słoneczne i UV,
- 6) kartę katalogową falownika,
- 7) kartę katalogową magazynu energii, baterii,
- 8) polisę ubezpieczeniową OC działalności gospodarczej wraz potwierdzeniem płatności,
- 9) dokument potwierdzający wykonanie w ostatnich 2 latach co najmniej 2 zadania polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji PV o wartości robót nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto,
- 10) certyfikat w zakresie montażu systemów fotowoltaicznych (PV) wydany przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 11) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za realizację projektu, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego.
- 12) karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie podanym w formularzu ofertowym jednak nie dłuższym niż 8 tygodni o dnia zawarcia umowy.

#### **V. Termin związania z ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się od dnia wpływu terminu składania ofert.
2. Przedłużenie terminu związania z ofertą wymaga zgody Wykonawcy na jego przedłużenie.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień składania ofert wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz że nie podlegają wykluczeniu.

Warunki udziału w postępowaniu – Wykonawca:

- 1) posiada polisę ubezpieczeniową OC działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 250 000,00 zł i ją opłacili,
- 2) wykonał w ostatnich 2 latach co najmniej 2 zadania polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji PV o wartości robót nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto,
- 3) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą ważny certyfikat w zakresie montażu systemów fotowoltaicznych (PV) <https://www.udt.gov.pl/wykazy/rejestr-certyfikowanych-instalatorow-oze.html>,
- 4) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 5) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

## VII. Kryteria oceny ofert

Ocenię i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie niżej wymienionych kryteriów:

- 1) C – cena oferty – waga kryterium 55,
- 2) G – gwarancja – waga kryterium 25,
- 3) T – termin realizacji – waga kryterium 15,
- 4) K – koszt przeglądu instalacji – waga kryterium 5.

W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy łączną ocenę punktową oferty (P) według następującego wzoru:

**P = C + G + T + K**, gdzie:

- C - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium cena oferty,
- G - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium gwarancja,
- T - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium termin realizacji,
- K - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium koszt przeglądu instalacji.

Zamawiający obliczy liczbę punktów za cenę oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$C = C_{min} \times 55 / C_o$ , gdzie:

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena oferty,
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu,
- C<sub>o</sub> - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia oferty ocenianej,
- 55 - waga kryterium cena oferty.

$G = G_o \times 25 / G_{max}$ , gdzie:

- G - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium gwarancja,
- G<sub>o</sub> - gwarancja Wykonawcy udzielona na wykonane roboty w latach,
- G<sub>max</sub> - najdłuższa gwarancja zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu,
- 25 - waga kryterium gwarancja,

- minimalna gwarancja wymagana przez Zamawiającego na prace montażowe (roboty budowlane to 5 lat).

$T = T_{min} \times 15 / T_o$ , gdzie:

- T - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium termin realizacji,
- $T_{min}$  - najkrótszy termin wykonania prac w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu (w dniach),
- $T_o$  - termin realizacji prac oferty ocenianej,
- 15 - waga kryterium termin realizacji,
- najdłuższy termin wykonania prac ustalony przez Zamawiającego to 8 tygodni (56 dni) od dnia podpisania umowy na zaprojektowanie i budowę instalacji PV zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i SWZ.

$K = K_{min} \times 5 / K_o$ , gdzie:

- K - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium koszt przeglądu instalacji,
- $K_{min}$  - najniższa cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację przeglądu instalacji PV w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu,
- $K_o$  - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację przeglądu instalacji PV oferty ocenianej,
- 5 - waga kryterium koszt przeglądu instalacji.

Jeśli dane rozwiązanie wymaga przeglądów serwisowych – powinny być one wykonywane zgodnie z wytycznymi zakresu i czasu określonego przez producenta.

## **VIII. Gwarancja**

Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat, a okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę będzie zgodny ze złożoną ofertą. Wykonawca zapewni serwisowanie i przeglądy wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania, przeglądów urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się gwarancję na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe – minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.

Gwarancja na poszczególne urządzenia systemu PV jest zgodna z kartami katalogowymi przedłożonymi razem z formularzem ofertowym.

Zasady serwisowania:

- 1) Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,
- 2) bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi,
- 3) czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 72 godz. od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji,
- 4) czas wykonania naprawy / usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 72 godz. od przyjazdu serwisu na miejsce eksploatacji (czas naprawy / usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych),
- 5) realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji,
- 6) do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty

napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy,

- 7) w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. w instalacji PV zainstalowanej na dachu).

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

#### **IX. Warunki płatności**

Termin płatności Zamawiający ustala na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego protokół odbioru robót.

#### **X. Zmiany wprowadzane do programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w obiekcie użyteczności publicznej na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie”**

1. Zmiany dotyczące minimalnych wymagań technicznych projektowanej instalacji:
  - 1) Str. 17, moduły fotowoltaiczne, moc znamionowa modułu – usuwa się zapis dotyczący liczby minimalnej ogniw,
  - 2) Str. 18, falowniki, wyświetlacz LCD – dopuszcza się falownik z wyświetlaczem LCD, gwarancja producenta – zmienia się zapis na  $\geq 10$  lat,
  - 3) Dla magazynu energii str. 19 – należy zaprojektować i dostarczyć system umożliwiający rozbudowę w przyszłości magazynu do ok. 20 kWh ( $\pm 2$  kWh pojemności nominalnej). Z magazynu energii w pierwszej kolejności korzystają urządzenia w pomieszczeniu serwerowni (klimatyzatory, zasilacze awaryjne UPS),
  - 4) Str. 19 usuwa się zapis dotyczący konstrukcji wsporczej jako systemu montażu paneli fotowoltaicznych. Zamawiający dysponuje ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji dachu w zakresie możliwości montażu paneli fotowoltaicznych – dopuszczalne dodatkowe obciążenie dachu 0,4 kN/m<sup>2</sup>. Zamawiający dopuszcza stosowanie tylko systemu balastowego (dach pokryty styropapą i papą termozgrzewalną wierzchniego krycia Extradach).
2. Zmiany pozostałych zapisów PFU:
  - 1) Montaż paneli fotowoltaicznych należy rozpocząć od południowo - zachodniej krawędzi dachu, tak żeby nie stosować optymalizatorów,
  - 2) Panele fotowoltaiczne należy tak zamontować, aby w przyszłości można było je zdemontować albo przesunąć w celu konserwacji dachu lub wymiany papy. Zamontowane panele fotowoltaiczne nie mogą być przeszkodą w konserwacji masztu radiowego oraz innych czynności wykonywanych na dachu (np. odśnieżanie),
  - 3) Komunikacja pomiędzy urządzeniami instalacji PV a bramą (urządzenie UTM w serwerowni) musi odbywać się za pomocą kabla Ethernet kat. 5e lub wyższej.

- 4) Zmiany na str. 11 w akapicie [D] Serwis – skreśla się dotychczasowy zapis i wprowadza nowe brzmienie - Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się gwarancję (rękojmię) na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe – minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu.

Jeśli dane rozwiązanie wymaga przeglądów serwisowych – powinny być one wykonywane zgodnie z wytycznymi zakresu i czasu określonego przez producenta.

Koszt serwisowania (przeglądu) urządzeń i instalacji w okresie pogwarancyjnym pokrywa Zamawiający. Kwota podana w formularzu ofertowym za przegląd instalacji może zostać waloryzowana jedynie o średnioroczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- 5) Zmiany na str. 29 w części serwisowanie – podane wartości terminu gwarancji są wartościami minimalnymi wymaganymi przez Zamawiającego.
- 6) Wymagania dot. ubezpieczenia str. 31 – wprowadza się zapis dot. wysokości polisy. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową OC działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 250 000,00 zł oraz dostarczyć dowód wniesienia opłaty.

#### **XI. Wymogi stawiane przez ubezpieczyciela budynku**

1. W celu potwierdzenia jakości zastosowanych komponentów wszystkie użyte materiały mają posiadać certyfikaty dopuszczone na rynku polskim.
2. Środki techniczne powinny umożliwiać automatyczne doprowadzenie systemu fotowoltaicznego do bezpiecznego stanu, gdy tylko:
  - falownik i / lub zasilanie sieciowe zostanie wyłączone,
  - uruchomiony zostanie Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu,
  - awarii ulegnie urządzenie odpowiedzialne za tą funkcję, zapewniając uzyskanie poziomu „napięcia bezpiecznego” za normą PN-IEC 60364-4.
3. Stan bezpieczny uzyskuje się, aby umożliwić choćby osobom przeszkolonym i posiadającym niezbędne uprawnienia SEP albo UDT pracę w systemie bez narażenia się na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia. Do osiągnięcia stanu bezpiecznego nie powinna być wymagana dodatkowa interwencja człowieka i powinien być on stanem domyślnym pracy rozwiązania.
4. Jeśli dane rozwiązanie wymaga przeglądów serwisowych – powinny być one wykonywane zgodnie z wytycznymi zakresu i czasu określonego przez producenta.

#### **XII. Istotne dla stron postanowienia umowy**

1. W celu potwierdzenia jakości zastosowanych komponentów wszystkie użyte materiały mają posiadać certyfikaty dopuszczone na rynku polskim.
2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4.

### **XIII. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac (robót) przez podwykonawców.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji w formie elektronicznej na adres [poke@praca.gov.pl](mailto:poke@praca.gov.pl). Zamawiający zastrzega możliwość nieudzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu na składanie ofert.
3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w dni robocze (pn-pt) w godzinach od 7.00 do 20.00.
4. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Z up. Dyrektora  
Włodzimierz Biątek  
Starszy Inspektor Powiatowy  
/- podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

#### Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 - PFU\_PUP\_Kępno,
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy,
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy RODO,
- Załącznik nr 6 - Informacja administratora.