

**UMOWA nr ..../2023**

Zawarta w dniu .....2023 r. w Kępnie pomiędzy:

**Powiatowym Urzędem Pracy w Kępnie**

**Mianowice 2H**

**63-600 Kępno**

w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Kępińskiego nr 202.IV.2013 z dnia 02 kwietnia 2013 r. -

**Iwona Rataj – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie**

**z siedzibą: Mianowice 2H, 63-600 Kępno**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez -

.....

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgonie z Regulaminem udzielania przez jednostki organizacyjne Powiatu Kępińskiego zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu nr 334.VI.2022 z dnia 10.06.2022 r. na realizację robót pn. „Zaprojektowanie i budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w obiekcie użyteczności publicznej na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie”, dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Zaprojektowanie i budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej w obiekcie użyteczności publicznej na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie”.
2. Zakres inwestycji, o której mowa w ust. 1, określa dokumentacja projektowa wykonana na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego, specyfikacji warunków zamówienia oraz oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Jako datę rozpoczęcia prac projektowych strony ustalają dzień ..... roku. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia .....r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac, przygotowania dokumentacji jak również spełnienia innych świadczeń, które będą niezbędne w celu przyłączenia wykonanej instalacji do sieci energetycznej i produkcji energii elektrycznej, a w szczególności do:

- 1) przygotowania niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej,
  - 2) dokonania wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym a instalacja będąca przedmiotem umowy zostanie uznana za wykonaną, jeśli będzie podłączona do sieci bez zastrzeżeń ze strony zakładu,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji technicznej,
  - 4) uzyskania wszelki pozwoleń lub uzgodnień w celu wykonania tej umowy, tj. uruchomienia wykonanej instalacji i produkcji energii elektrycznej – w tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw wykonawcy.
3. Wykonawca dokona dodatkowych obliczeń sprawdzających dachu na obciążenie od instalacji fotowoltaicznej, a wyniki tych obliczeń przekaże Zamawiającemu.
  4. Zamawiający udostępni Wykonawcy ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji dachu.
  5. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
  6. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

### **§ 3.**

1. Do kontroli i nadzoru robót Zamawiający powoła inspektora(ów) nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę przed złożeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego reprezentujący Zamawiającego wobec Wykonawcy działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Inspektorzy nadzoru oraz kierownicy budowy i robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy lub inną osobę(y) odpowiedzialną(e) za prowadzenie prac projektowych i robót budowlanych i poinformuje o tym pisemnie Zamawiającego.

### **§ 4.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia w następujących etapach:
  - 1) Etap I: Koncepcja programowo-przestrzenna przed przystąpieniem do opracowania Projektu Wykonawczego,
  - 2) Etap II: Projekty Wykonawcze w branżach, w celu wydania przez Inspektora decyzji o rozpoczęciu robót.
3. Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót.

4. Zamawiający przekaże ewentualne uwagi do projektów w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od ich otrzymania. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od tej daty zobowiązany jest do naniesienia stosownych poprawek i złożenia dokumentacji do ponownej akceptacji.
5. Wystąpienie sytuacji z ust. 4 nie zmienia terminu realizacji robót - § 2 ust. 1.
6. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
11. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).
12. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia wykonywać prace w sposób zapewniający pełne i niezakłócone funkcjonowanie urzędu.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
15. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### **§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **§ 6.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z dokumentacją projektową i ofertą wykonania.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót.
3. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
4. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

### § 7.

1. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat, a okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę wynosi ..... lat i jest zgodny ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zapewni serwisowanie oraz przegląd wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
3. Koszty serwisowania, przeglądu urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczonych jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
5. Gwarancja na poszczególne urządzenia systemu PV jest zgodna z kartami katalogowymi przedłożonymi razem z formularzem ofertowym, tj:
  - 1) ..... lat na moduły fotowoltaiczne,
  - 2) ..... lat na falowniki,
  - 3) ..... lat na magazyn energii,
  - 4) ..... lat na elementy konstrukcji wsporczej dla paneli PV,
  - 5) ..... lat na pozostałe elementy instalacji,
  - 6) ..... lat na prace montażowe.
6. Zasady serwisowania:
  - 1) Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,
  - 2) bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi,
  - 3) czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 72 godz. od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji,
  - 4) czas wykonania naprawy / usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 72 godz. od przyjazdu serwisu na miejsce eksploatacji (czas naprawy / usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych),
  - 5) realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji,
  - 6) do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy,
  - 7) w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. w instalacji PV zainstalowanej na dachu).

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

### § 8.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości.....zł (**cena łącznie z podatkiem VAT**) (słownie: .....). Cena bez podatku VAT wynosi .....zł (słownie: .....), podatek VAT

wynosi ..... (słownie: .....).

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

#### **§ 9.**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi, jednorazowo i zostanie zapłacone po odbiorze ostatecznym na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

#### **§ 10.**

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

#### **§ 11.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy.

#### **§ 12.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy,
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2% wartości poszczególnego zamówienia za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
3. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru końcowego, w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.

#### **§ 13.**

Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 14.**

Strony obowiązują klauzula poufności. Wykonawca zapewnia, iż wszelkie informacje powzięte podczas wykonywania przedmiotu zamówienia typu:

- informacje o zabezpieczeniach systemów informatycznych urzędu, w tym, rozmieszczeniu sprzętu, umiejscowieniu serwerowni, magazynu i innych ważnych pomieszczeń,
- informacje powzięte w toku wykonywania prac o danych osobowych pracowników w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 oraz inne informacje o charakterze niejawnym, zachowa w tajemnicy.

**§ 15.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

**§ 16.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*