

OrA.2711.62.2024.WB

UMOWA nr/2024

Zawarta w dniu2024 r. w Kępnie pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy w Kępnie

ul. Wieruszowska 4

63-600 Mianowice

w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Kępińskiego nr 202.IV.2013 z dnia 02 kwietnia 2013 r. -

Iwona Rataj – Dyrektor

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez -

.....

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgonie z Regulaminem udzielania przez jednostki organizacyjne Powiatu Kępińskiego zamówień, których wartości nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu nr 514.VI.2024 z dnia 06.02.2024 r. na „Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego drogi ewakuacyjnej w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie”, dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego drogi ewakuacyjnej w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie”.
2. Zakres inwestycji, o której mowa w ust. 1 określa dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków zamówienia, oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2.

1. Jako datę rozpoczęcia prac strony ustalają dzień12.2024 roku. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia 31.01.2025 r.
2. Wykonawca dostarczy na plac budowy urządzenia i materiały kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania robót posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

§ 3.

1. Do kontroli i nadzoru robót Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentujący Zamawiającego wobec Wykonawcy działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Inspektorzy nadzoru oraz kierownicy budowy i robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy odpowiedzialnego za prowadzenie robót budowlanych i poinformuje o tym pisemnie Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy po zatwierdzeniu materiałów i wyrobów planowanych do użycia w ramach realizacji prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej powołanej przez Zamawiającego.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
7. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyłym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
8. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia wykonywać prace w sposób zapewniający pełne i niezakłócone funkcjonowanie urzędu.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z dokumentacją projektową i ofertą wykonania.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót.
3. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
4. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

§ 7.

1. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat, a okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę wynosi 5 lat.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczonych jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.

§ 8.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **zł (cena łącznie z podatkiem VAT)** (słownie: zł/100). Cena bez podatku VAT wynosi zł (słownie: złote .../100), podatek VAT wynosi (słownie: złotych .../100).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 9.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi, jednorazowo i zostanie zapłacone po odbiorze ostatecznym na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§ 10.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

§ 11.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy.

§ 12.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy,
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2% wartości poszczególnego zamówienia za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
3. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru końcowego, w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14.

Strony obowiązują klauzula poufności. Wykonawca zapewnia, iż wszelkie informacje powzięte podczas wykonywania przedmiotu zamówienia typu:

- informacje o zabezpieczeniach systemów informatycznych urzędu, w tym, rozmieszczeniu sprzętu, umiejscowieniu serwerowni, magazynu i innych ważnych pomieszczeń,
- informacje powzięte w toku wykonywania prac o danych osobowych pracowników w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 oraz inne informacje o charakterze niejawnym,

zachowa w tajemnicy.

§ 15.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 16.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w punkcie 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dyrektor
Powiatowego Urzędu Pracy
w Kępnie
Iwona Rataj

/- podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca