



**Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kępnie**

PZ.52800.14.2024.5

Kępno, 5 września 2024 r.

P. W. Białecki  
POWIATOWY URZĄD PRACY  
w Kępnie

Wypłynęło dn. 06.09.24

nr 4627/P/24

## **DECYZJA PZ/35/2024**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 127 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – zwanej dalej k.p.a.)

**nakazuję**

**Powiatowemu Urzędowi Pracy w Kępnie  
Mianowice 2H, 63-600 Kępno  
wykonanie następujących obowiązków:**

**Obowiązek nr 1: Wyposażyć budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie położony na działce w miejscowości Mianowice 2H, 63-600 Kępno w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Obowiązek o którym mowa wyżej, należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.**

**Podstawy prawne obowiązku nr 1:**

*art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057 z późn. zm.)*

*§ 3 ust. 1, § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)*

**Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: 31 stycznia 2025 r.**

**Obowiązek nr 2: Wyposażyć poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji oświetlone wyłącznie światłem sztucznym – korytarze budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie położony na działce w miejscowości Mianowice 2H, 63-600 Kępno – w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wykonane w oparciu o projekt uzgodniony**

**z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.**

Podstawy prawne obowiązku nr 2:

*art. 4 ust. 1 pkt.2 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057 z późn. zm.)*

*§ 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)*

*§ 207 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)*

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalam na: **31 stycznia 2025 r.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 1 sierpnia 2024 r. na podstawie upoważnienia znak PZ.52800.14.2024.1 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie w Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie położonym na działce w miejscowości Mianowice 2H, 63-600 Kępno, funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Kępnie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 1 sierpnia 2024 r. znak PZ.52800.14.2024.2 Protokół został podpisany przez Panią Iwonę Rataj – Dyrektora PUP w Kępnie, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek będący w zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie ma następującą charakterystykę pożarową budynek zakwalifikowany do grupy wysokości budynków niskich, o kubaturze przekraczającej 3653 m<sup>3</sup> zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

1. W budynku o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup> nie wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
2. Brak awaryjnego ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym (korytarz w części podziemnej budynku)

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 6 sierpnia 2024 r. znak PZ.52800.14.2024.3 zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia. Strona pismem z dnia 9.08.2024 r. wypowiedziała się w sprawie proponując termin na usunięcie uchybień. Pismem z dnia 20 sierpnia 2024 r. zawiadomiono stronę o zakończeniu postępowania.



## Ad Obowiązek nr 1

Podczas kontroli stwierdzono że korytarze na poszczególnych kondygnacjach budynku, które stanowią poziome drogi ewakuacji, nie są wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Ponadto ustalono, że ww. korytarze oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym.

Powyższy opis musi się odnosić do wymagań określonych w § 16 ust. 2 pkt. 6 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Brak oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL V, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, określającym sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, przedmiotowy budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego zarządzający budynkiem w oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Określone w treści obowiązku wymaganie wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wynika z wymagań § 181 ust. 3 pkt 2 lit. b warunków technicznych, który wymaga stosowania przedmiotowego oświetlenia na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Wielkopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

## Ad Obowiązek nr 2

Przeciwożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwożarowej budynków. Służy on do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni. Przeprowadzone czynności wykazały, że w skontrolowanym obiekcie, brak jest przeciwożarowego wyłącznika prądu. Wymóg zastosowania przeciwożarowego wyłącznika prądu wynika z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwożarowej budynków i zgodnie z § 183 ust. 2. warunków technicznych dotyczy wszystkich obiektów o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>.

Z uwagi na fakt, że budynek posiada kubaturę przekraczającą powyższą wartość, powinien on zostać wyposażony w przeciwożarowy wyłącznik prądu. Brak przeciwożarowego wyłącznika prądu w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może opóźnić podjęcie bezpiecznych i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwożarowej, co w konsekwencji może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób mogących przebywać w budynku.

Jednocześnie z uwagi, że przeciwożarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwożarowej budynków, jako urządzenie przeciwożarowe powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwożarowej budynku spoczywa na



jego właścicieli. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie (ul. Broniewskiego 12, 63-600 Kępno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kępnie

*st. bryg. mgr inż. Mariusz Szczepański*

Otrzymują:

1. Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie, Mianowice 2H, 63-600 Kępno (ZPO)
2. a/a – 1 egz.

PM